

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, Нагатинская набережная, д. 40/1

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения общего собрания: «14» мая 2015 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Судостроительная, д. 49, корп. 3 (ГКУ «ИС района Нагатинский затон, кабинет № 3).

Время открытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 45 минут

Дата составления протокола: «14» мая 2015 года

Инициатор общего собрания:

Управа района Нагатинский затон города Москвы.

Регистрацию проводила:

Протопопова Марина Сергеевна, инженер по благоустройству ГКУ «ИС района Нагатинский затон».

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме и их представители согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: Модяева Людмила Алексеевна, руководитель ГКУ «ИС района Нагатинский затон» (доверенность № 77 от 08.05.2015).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 228 собственников, владеющих 7034 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 6 собственников и их представителей, владеющих 245,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 2555 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

Подписи комиссии из числа присутствовавших на собрании:

1. Модяева Людмила Алексеевна

2. Протопопова Марина Сергеевна

3.

4.

5.